

Fédération
suisse des
urbanistes

Fachverband
Schweizer
Raumplaner

Federazione
svizzera degli
urbanisti

FSU

forum.landschaft

RPG II – Was erwartet uns?
Einschätzungen aus Planersicht

Zielsetzung

- BAB: Optimierung und Vereinfachung der heutigen Regelungen
- Raumplanerischer Handlungsspielraum
- Unterschiedliche regionale Gegebenheiten
- Strikte Trennung Baugebiet - Nichtbaugebiet

BAB, Wirksamkeit

- Bestimmungen sollen dazu verhelfen, dass mehr Vorhaben bewilligt werden können
- Widersprüche in der Zielsetzung:
 - Optimierung, regionale Gegebenheiten
 - Trennungsgrundsatz
- Die Folge: Zunahme der Zersiedelung

Wirksamkeit

- BAB: Anteile zonenkonform, standortgebunden, Ausnahmegewilligungen?
 - Nach welchen Artikeln werden die meisten Bewilligungen erteilt?
- Dazu fehlt eine Übersicht.

Beseitigungsrevers

- Neubauten mit provisorischem Charakter – gestalterisch unbefriedigend
- Kontrolle? Vollzug Beseitigung? Oder bleibt es bei der Absicht?
- Zahlreiche nicht mehr benötigte, ältere Bauten ausserhalb der Bauzonen werden dem Zerfall preisgegeben. Deren Beseitigung wäre prüfenswert.

Planungsansatz

- Mehr *Spielraum* für Kantone bedeutet, es wird ermöglicht, was bis anhin abgelehnt wurde
- Öffnet Tür und Tor

Kompensation

- Analogie zu den Regelungen bei Bauzone (RPG1)
- *Konzept* der Kompensationen wird vermisst
- öffentliches Interesse an Aufwertungen oder Beseitigung
- Umsetzung im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens, Nachweis durch Bauherrn – ABER:
- Grundeigentümerverbindliche Sicherung der Flächen nur über Nutzungsplanung möglich
- Nur Bauherren mit grossen Landflächen in der Lage, Kompensation anzubieten

Vorschläge

Deshalb:

- Testen, was die Bestimmungen bedeuten!
- Lücken eruieren
- Schärfen der Bestimmungen

Raumplanung in funktionalen Räumen

- Betont wird die Zusammenarbeit der Planungsbehörden
- Fehlen: „Modellvorhaben für eine nachhaltige Raumentwicklung“
 - Gezielte Bundesunterstützung für innovative Projekte der nachhaltigen Entwicklung (2014)

Schlussfolgerung

- Grosses Unbehagen
- Unnötige Eile
- Unklarheit über Auswirkungen
- Fehlende Härtetests
- Lücken in der Gesetzgebung?
- Unter dem Deckmantel der Planungspflicht und der Kompensationspflicht
- Gesamthaft betrachtet eine Lockerung

Esther Casanova
Geschäftsführerin FSU
Alexanderstrasse 38
Postfach
7001 Chur
info@f-s-u.ch
www.f-s-u.ch

Esther Casanova
Raumplanung GmbH
Alexanderstrasse 38
Postfach
7001 Chur

